

Oznaczenie sprawy: 01/ZP/ZSTI/2013

Program funkcjonalno-użytkowy

1. Strona tytułowa

I. Nazwa zamówienia:

Modernizacja obiektu – opracowanie dokumentacji projektowej wymiany instalacji elektrycznej w budynku internatu.

II. Adres obiektu budowlanego, którego dotyczy program:

44-100 Gliwice, ul. Krakusa 16

III. Nazwa i kod ze Wspólnego Słownika Zamówień:

Kod: 74222100-1 Nazwa: Usługi projektowania architektonicznego

Kod: 71.32.00.00-7 - Nazwa: Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

IV. Nazwa zamawiającego i adres:

Zespół Szkół Techniczno-Informatycznych
44-100 Gliwice, ul. Chorzowska 5

V. Spis zawartości programu funkcjonalno-użytkowego:

- 1. strona tytułowa**
- 2. część opisowa**
- 3. część informacyjna**
- 4. część rysunkowa i opisowa**

Gliwice, luty 2013 r.

2. Część opisowa

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia i zakres prac

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie remontu instalacji elektrycznych oraz instalacji słaboprądowych (projekt budowlano-wykonawczy, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, przedmiar robót, kosztorys inwestorski) i uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień i decyzji. Zamawiający ze względu na posiadane środki finansowe przewiduje etapizację prac. Dokumentacja projektowa winna być opracowana dla całości, z uwzględnieniem etapizacji. Etapizacja robót zostanie ustalona w trybie roboczym z Wykonawcą.

W ramach przedmiotu zamówienia należy wykonać wszystkie prace i uzyskać wszelkie decyzje administracyjne – niezbędne do zaprojektowania i wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z ustawą Prawo budowlane. Wszelkie opłaty i koszty z tym związane ponosi Wykonawca.

Podstawowym celem prac projektowych jest kompleksowy remont instalacji elektrycznych i słaboprądowych (instalacja: monitoringu, alarmowa, telefoniczna, sygnalizacji pożaru, domofonowa), uporządkowanie tych instalacji z możliwością rozbudowy w przyszłości w przypadkach tego wymagających.

Cena oferty winna także obejmować aktualizację kosztorysów inwestorskich i przedmiarów robót według potrzeb Zamawiającego, aż do momentu wykonania pełnego zakresu planowanych robót będących przedmiotem niniejszego zamówienia.

1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót budowlanych

1.1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót budowlanych

Wobec powyższego wymagany jest co najmniej następujący zakres prac:

opracowanie projektu budowlano-wykonawczego

dla niżej wymienionych robót remontowych i prac projektowych z nimi związanych:

1. Wykonanie inwentaryzacji budowlano-instalacyjnej na potrzeby projektu,
2. Uzyskanie mapy zasadniczej, jeśli jest wymagane
3. Uzyskanie mapy do celów projektowych, jeśli jest wymagane
4. Ocena stanu technicznego instalacji i rozdzielni elektrycznych oraz wykonanie niezbędnych odkrywek
5. Sporządzenie opinii technicznej przez rzeczoznawcę ds. przeciwpożarowych i rzeczoznawcę ds. budowlanych w zakresie spełnienia warunków ochrony przeciwpożarowej w budynku internatu i w budynku szkoły (oddzielne opracowanie dla budynku internatu i dla budynku szkoły. Opracowanie dokumentacji projektowej dla

budynku internatu według zaleceń opracowanej opinii.

6. Uzgodnienie projektu z odpowiednimi rzeczoznawcami
7. Uzyskanie wytycznych i uzgodnienie projektu układu pomiarowego z firmą Tauron
8. Uwzględnienie tzw. zasilania dodatkowego (awaryjnego)-SZR
9. Zaprojektowanie remontu rozdzielnicy głównej (wyprzedzająco jako oddzielne opracowanie ze względu na planowane wykonanie układu hydroforowego)
10. Zaprojektowanie remontu tablic piętowych,
11. Zaprojektowanie wymiany instalacji elektrycznej dla mieszkań służbowych
12. Przy projektowaniu remontu instalacji budynku internatu należy uwzględnić możliwość remontu instalacji elektrycznych budynku przedszkola.
13. Wewnętrzne linie zasilające w obiekcie (w pionie i na poszczególnych kondygnacjach).
14. Instalacja oświetlenia wewnętrznego obiektu. Nowe oprawy oświetleniowe w całym budynku internatu winny uwzględniać wymogi normy PN-EN 12464-1:2004 „Światło i oświetlenie - Oświetlenie miejsc pracy - Część 1: Miejsca pracy we wnętrzach”. Źródła światła w oprawach winny mieć barwę ciepło-białą. Oprawy winny posiadać zapłoniki elektroniczne - z uwzględnieniem wykonanej instalacji według opracowania projektowego stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszego programu funkcjonalno –użytkowego.
15. Instalacja oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego – z uwzględnieniem wykonanej instalacji według opracowania projektowego stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszego programu funkcjonalno –użytkowego.
16. Instalacja oświetlenia zewnętrznego montowanego na elewacji budynku - oświetlenie na budynku i nad wejściami. Elewacja budynku została docieplona metodą bezspoinową. Sterowanie oświetleniem poprzez zegar astronomiczny. Należy dokonać oceny stanu technicznego tej instalacji i w razie potrzeby zaprojektować wymianę.
17. Instalacja gniazd wtyczkowych we wszystkich pomieszczeniach. W pomieszczeniach przy rozmieszczeniu gniazdek należy uwzględnić przeznaczenie i funkcję pomieszczeń.
18. Instalacja odbiorów w pomieszczeniach o specjalnych zastosowaniach, np.: pracownie komputerowe, kuchnia, zasilanie wind.
19. Instalacja odbiorów w pomieszczeniach o specjalnych zastosowaniach: zasilanie układu hydroforowego według wymogów opracowania projektowego stanowiącego

załącznik nr 4 do niniejszego programu funkcjonalno- użytkowego (projekt remontu rozdzielni głównej, projekt zasilania układu hydroforowego, projekt instalacji elektrycznych remontowanych pomieszczeń układu hydroforowego).

20. Wentylacja mechaniczna w sanitariatach, w kuchni, palarni na 2 piętrze SSM i w innych pomieszczeniach według wskazań Zamawiającego w zakresie zasilania elektrycznego.
21. Wymiana wszelkiego osprzętu elektrycznego.
22. Oświetlenie nocne.
23. Zastosowanie czujników ruchu dla sterowania oświetleniem w: sanitariatach ogólnodostępnych, korytarzach.
24. Główna i miejscowe szyny wyrównawcze.
25. Instalacje słaboprądowe. Przy projektowaniu instalacji słaboprądowych należy uporządkować całą instalację istniejącą oraz zaprojektować rozbudowę istniejącej i/lub zaprojektować nowe instalacje:

a) instalacja monitoringu

Stan istniejący: szkoła i internat nie posiada monitoringu wewnętrznego i zewnętrznego.

Stan projektowany: należy zaprojektować instalację monitoringu wewnętrznego i zewnętrznego dla internatu wraz z zapewnieniem możliwości rozbudowy dla wykonania monitoringu wewnętrznego i zewnętrznego dla szkoły i budowanej nowej sali sportowej.

b) instalacja alarmowa – do odtworzenia, należy uwzględnić możliwość rozbudowy - pokój 128, archiwum,

Wykaz pomieszczeń objętych aktualnie ochroną w ramach istniejącej instalacji alarmowej: księgowość (131,132a,132), główna księgowa (130), administracja (129,110, 111,112), korytarze,

c) instalacja telefoniczna - wymiana i rozbudowa istniejącej instalacji telefonicznej. W przypadku koniecznym należy przewidzieć wymianę centrali telefonicznej

Stan istniejący: pomieszczenia biurowe, pokoje wychowawców, kasa, recepcja, korytarze, biuro SSM, mieszkania służbowe, przedszkole.

Stan projektowany: dla następujących pomieszczeń wymagane są dodatkowe numery wewnętrzne: pokoje gościnne na parterze (4 pokoje),312,201,225, archiwum, korytarz na 6 piętrze, pokój 612.Uporządkowanie istniejącej instalacji telefonicznej,

szczególnie na recepcji internatu,

d) instalacja sygnalizacji pożaru, instalacja oddymiania - internat nie posiada instalacji sygnalizacji pożaru i instalacji oddymiania. W przypadku wymaganym przepisami należy zaprojektować instalację sygnalizacji pożaru i instalacji oddymiania dla budynku internatu, wraz z zapewnieniem możliwości rozbudowy dla wykonania SAP dla szkoły

e) Instalacja telewizyjna: wymagane jest doprowadzenie sygnału telewizyjnego do: świetlicy, pokoi wychowawców, pokoi gościnnych, pokoi SSM

f) instalacja internetowa:

Stan istniejący: na korytarzu znajduje się korytko ze światłowodem (od serwerowni w szkole do serwerowni w internacie (pokój 110)). Instalacja internetowa jest rozprowadzona do poszczególnych pomieszczeń.

Stan projektowany: uporządkowanie i wymiana istniejącego okablowania, wymiana szafy w serwerowni internatu, na V piętrze skrzynka z panelem krosującym, doprowadzenie kabla internetowego zakończonego gniazdkiem internetowym i telefonicznym do: wszystkich pokoi, recepcji internatu, SSM, sal telewizyjnych i innych pomieszczeń według wskazań Zamawiającego. W pomieszczeniach w uzgodnieniu z zamawiającym zostanie zainstalowany internet bezprzewodowy.

g) instalacja domofonowa – tylko kontrola dostępu poprzez sterowanie zamkiem elektrycznym drzwi wejściowych wewnętrznych do internatu, SSM Ślężaczek, drzwi na 1 piętrze (między szkołą a internatem).

Stan istniejący: kontrola dostępu poprzez sterowanie zamkiem elektrycznym drzwi wejściowych wewnętrznych do internatu, SSM Ślężaczek .

Stan projektowany – uporządkowanie przebiegu instalacji, ewentualnie wymiana urządzeń, uwzględnienie planowanej przebudowy strefy wejściowej oraz kontroli dostępu – drzwi na 1 piętrze (między szkołą a internatem).

h) instalacja dzwonekowa.

26. Zaprawienie bruzd, prace malarskie uzupełniające po robotach instalacyjnych, prace posadzkarskie uzupełniające po przebicjach do instalacji. Należy uwzględnić całkowite malowanie poszczególnych pomieszczeń w związku z remontem instalacji oraz całkowitą wymianę posadzek w miejscach wskazanych przez Zamawiającego. Przy pracach budowlanych pomocniczych należy uwzględnić uzupełnienie

odpadających tynków w pomieszczeniach.

27. Bilans mocy, przygotowanie wniosku o zmianę mocy zamówionej jeśli zajdzie taka konieczność.
28. Obliczenia spadków napięć i skuteczności ochrony przeciwporażeniowej.
29. Odpowiednie obliczenia instalacji elektrycznych.
30. Przygotowanie i złożenie wniosku do Wydziału Architektury Urzędu Miejskiego- zgłoszenie robót nie wymagających pozwolenia na budowę i/lub wniosku o pozwolenie na budowę.
31. Inne nie wymienione prace a konieczne do wykonania kompletnego zamówienia.

W punkcie 4- **część rysunkowa i opisowa** przedstawiono uzupełnienie do powyższego zakresu prac

1.1.2. Inne prace niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia

Wykonawca zrealizuje wszystkie prace niezbędne do wykonania i dopuszczenia o użytkowania przedmiotu zamówienia.

1.2 aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

1.2.1. Podstawowe przepisy prawne, w których zawarte są wymagania, które powinna spełniać dokumentacja projektowa oraz realizowane zamierzenie inwestycyjne:

- postanowienia Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tj. Dz. U. Nr 243 z 2010 r., poz. 1623 z późniejszymi zmianami);
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. Nr 113 z 2010r., poz. 759 z późniejszymi zmianami), ze szczególnym uwzględnieniem art. 29, 30, 31
- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. Nr 75 z 2002 r., poz. 690 z późniejszymi zmianami)
- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 06 listopada 2008 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. Nr 201 z 2008 r., poz. 1238)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202 z 2004 r., poz. 2072);

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389);
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz.U. z 2012 r. poz. 462)
- oraz inne obowiązujące przepisy.

1.2.2. Wymagania Zamawiającego dotyczące akceptacji propozycji rozwiązań projektowych, które zostaną zawarte w projekcie budowlano-wykonawczym

Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia i umowy winien wykonać wszelkie prace projektowe i opracowania niezbędne do rozpoczęcia robót zgodnie z ustawą Prawo budowlane oraz niezbędne do prawidłowej oceny rozwiązań projektowych przez Zamawiającego i prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia i umowy, w tym m.in.:

- opinia techniczna opracowana przez rzeczoznawcę ds. przeciw pożarowych i rzeczoznawcę ds. budowlanych w zakresie spełnienia warunków ochrony przeciw pożarowej w budynku internatu i w budynku szkoły (oddzielne opracowanie dla budynku internatu i dla budynku szkoły
- projekt budowlano-wykonawczy,
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (STWiOR),
- przedmiar robót,
- kosztorys inwestorski.

Zamawiający dopuszcza opracowanie dokumentacji projektowej z oddzielnymi tomami dla danego rodzaju instalacji.

Dokumentacja projektowa winna obejmować możliwość etapizacji robót – zakres etapizacji wykonawca uzgodni z zamawiającym przy opracowywaniu dokumentacji projektowej – sugeruje się opracowanie dokumentacji z podziałem na poszczególne kondygnacje.

Wykonawca po wykonaniu poszczególnych etapów dokumentacji, tj.:

- projektu budowlano-wykonawczego
- specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (STWiOR)
- przedmiaru robót
- kosztorysu inwestorskiego

uzyska akceptację Zamawiającego w zakresie przedstawionych rozwiązań.

Akceptacja Zamawiającego upoważni Wykonawcę do przygotowania wniosku o zgłoszeniu robót nie wymagających pozwolenia na budowę i/lub wniosku na uzyskanie pozwolenia na budowę, jeśli jest wymagane

Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w wersji papierowej :

- projekt budowlano-wykonawczy - 5 egz.
- pozostałe opracowania - 3 egz.

Oprócz wersji papierowej Wykonawca opracuje i przekaże Zamawiającemu wersję elektroniczną ww. opracowań projektowych, kosztorysowych, przedmiarowych i STWiOR w formacie PDF oraz w formacie: Autocad 2000, MS Word, MS Excel, Zuzia, Norma.

1.2.3. Inne uwarunkowania:

a) Uwarunkowania formalne wykonania przedmiotu zamówienia wynikają:

- istniejącego układu zasilania w energię elektryczną
- aktualnych i planowanych zmian przeznaczenia pomieszczeń

b) Uwarunkowania pozostałe:

- Wykonawca uwzględni aktualne umowy o dystrybucję i sprzedaż energii.
- Wykonawca uwzględni aktualną instrukcję ewakuacyjną.
- Zaleca się, aby Wykonawca dokonał **wizji lokalnej** w miejscach, gdzie będą prowadzone roboty, w celu zapoznania się z terenem przyszłej budowy, stanem istniejącym i warunkami prac objętych przedmiotem zamówienia oraz zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do prawidłowej wyceny wartości prac. Wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy związanych z błędnym skalkulowaniem ceny lub pominięciem elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia i umowy. Wizja lokalna przeprowadzona jest na koszt własny Wykonawcy.

c) Dokumentacja projektowa oraz pozostałe opracowania winny zostać wykonana zgodnie z przepisami wymienionymi w punkcie 1.2.1

1.2.4. Uwarunkowania terminowe:

- terminy zakończenia całości robót określone zostały w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
- Zamawiający wymaga w pierwszej kolejności wykonanie opracowania projektowego dla remontu rozdzielnic głównej ze względu na planowany do wykonania układ hydroforowy (projekt remontu rozdzielni głównej, projekt zasilania układu hydroforowego, projekt instalacji elektrycznych remontowanych pomieszczeń układu hydroforowego).

1.3 Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe;

1.3.1. Informacje ogólne

W ramach przedmiotu zamówienia należy:

- wykonać dokumentację projektową niezbędną do zrealizowania zamówienia w zakresie wynikającym z programu funkcjonalno-użytkowego
- uzyskać stosowne decyzje administracyjne zezwalające na rozpoczęcie robót(jeśli są wymagane)
- uzyskać decyzje administracyjne, uzgodnienia, opinie niezbędne do dopuszczenia obiektu do użytkowania(jeśli są wymagane),

1.3.2. Informacje o terenie

Właściciel : Gmina Gliwice.

Zarząd trwały: Zespół Szkół Techniczno-Informatycznych

44-100 Gliwice, ul. Chorzowska 5

1.3.3. Opis ogólny zadania inwestycyjnego (zamówienia)

a) Opis ogólny

Remont instalacji elektrycznych i słaboprądowych.

1.4 szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe

Przedstawione w niniejszym opracowaniu wskazania na urządzenia techniczne i materiały z podaniem producenta należy traktować jako przykładowe ze względu na zasady ustawy Prawo zamówień publicznych, a zwłaszcza art. 29 do 31.

Podane dokładne określenia np. nazwy dostawców, producentów, materiałów, urządzeń, ich elementów, nie oznaczają, że obowiązkowo należy je zaoferować. Zamawiający dopuszcza składanie ofert zawierających rozwiązania równoważne. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego materiały, urządzenia, ich elementy spełniają wymagania określone przez Zamawiającego, poprzez np. dołączenie katalogów, folderów, opisów technicznych oferowanego ww. elementu oraz uzyskać wszelkie ewentualne uzgodnienia.

1.5. Możliwe odstępstwa od przyjętych parametrów wg programu – wymagają uzgodnień z zamawiającym.

2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

2.1. Ogólny opis wymagań

Zamawiający wymaga opracowania dokumentacji projektowej zgodnie z aktualnymi przepisami i aktualnym poziomem wiedzy technicznej.

Przy realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do dokonania uzupełniającej inwentaryzacji obiektu w zakresie budowlano-instalacyjnym

Ponadto Wykonawca winien w odpowiedni sposób uwzględnić realizację prac w czynnym obiekcie oświatowym i użyteczności publicznej.

Przy realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania w imieniu Zamawiającego wszystkich wymaganych opinii, uzgodnień i warunków wykonawstwa robót oraz do przygotowania wniosku o zgłoszeniu robót niewymagających pozwolenia na budowę i/lub wniosku na pozwolenie na budowę, jeśli są wymagane.

Opracowania projektowe, w wersji papierowej, należy wykonać w pięciu egzemplarzach.

Kosztorysy inwestorskie , w wersji papierowej, należy wykonać w trzech egzemplarzach.

Przedmiary robót i STW i OR, w wersji papierowej, należy wykonać w trzech egzemplarzach. Oprócz wersji papierowej Wykonawca opracuje i przekaże Zamawiającemu wersję elektroniczną ww. opracowań projektowych, kosztorysowych, przedmiarowych i STW i OR w formacie PDF oraz w formacie programu: Autocad 2000, MS Word, MS Excel, Zuzia, Norma.

Wykonawstwo prac projektowych winno być prowadzone przez osoby z odpowiednim doświadczeniem i uprawnieniami.

2.2. Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych

Rozwiązania techniczno-materiałowe winny uwzględniać jak najdłuższą i bezawaryjną pracę instalacji i urządzeń. Dokumentacja projektowa winna określać zasady użytkowania i wytyczne konserwacji oraz kontroli stanu technicznego instalacji i urządzeń.

Przewody należy prowadzić w brzdach zgodnie z przepisami.

Jeśli przewody prowadzone są na tynkowo to należy je prowadzić w rurkach, korytkach i dodatkowo zabezpieczyć przed aktami wandalizmu

Instalacje i osprzęt należy tak projektować i dobierać ,aby elementy były odporne na akty wandalizmu.

2.3. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

1. Założenia do wykonawstwa robót:

a) Wykonawca musi zapewnić pełny zakres prac robót zgodnie z programem funkcjonalno-użytkowym, specyfikacją istotnych warunków zamówienia, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz dokumentacją przetargową.

- b) Przy wykonywaniu prac należy stosować materiały i wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą Prawo Budowlane.
- c) Wykonawca we własnym zakresie i na swój koszt zabezpiecza dostawę niezbędnych materiałów i środków transportowych potrzebnych do prawidłowej realizacji zamówienia, w tym wykonanie oceny stanu technicznego instalacji i rozdzielni elektrycznych oraz niezbędnych odkrywek.
- i) Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo w miejscu pracy.
- j) zaleca się aby Wykonawca przeprowadził wizję terenu robót oraz uzyskał wszelkie niezbędne informacje potrzebne do opracowania oferty

2. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót

1. WSTĘP.

1.1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej.

Przedmiotem Specyfikacji Technicznej są warunki wykonania i odbioru dokumentacji projektowej i wszystkich robót budowlanych związanych z wykonaniem robót remontowych instalacji elektrycznych i słaboprądowych.

Zakres robót obejmuje wykonanie robót w następujących branżach:

główny przedmiot:

kod CPV: 71.22.00.00-6 - nazwa: Usługi projektowania architektonicznego

dodatkowe przedmioty:

kod CPV: 71.32.00.00-7 - nazwa: Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

1.2 Zakres stosowania Specyfikacji Technicznej

Specyfikacja Techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych poniżej.

Zakres prac:

1. prace projektowe

1.3. Opis prac towarzyszących i robót tymczasowych

Prace towarzyszące obejmują:

- a) wykonanie badań i pomiarów oraz odkrywek

Roboty tymczasowe obejmują

- a) zabezpieczenie miejsca prac przed dostępem osób postronnych

1.4. Określenia podstawowe

Zgodne i zawarte w: Polskich Normach, przepisach prawa budowlanego, dokumentach dopuszczenia materiałów do stosowania w budownictwie, wytycznych wykonywania i odbioru robót, literaturze technicznej.

W dalszej części opracowania skróty i symbole oznaczają:

- ST - Specyfikacja Techniczna

- Kod CPV - oznaczenie liczbowe działu grupy, klasy, kategorii robót zgodnie określeniami Wspólnego Słownika Zamówień (rozporządzeniu nr 2195/2002 z dnia 5 listopada 2002 r. Dz. Urz. WE L 340 z 16.12.2002, z późn. zm.)

Pod określeniem: dokumentacja przetargowa, użytym w niniejszym opracowaniu rozumie się: program funkcjonalno-użytkowy, specyfikację istotnych warunków zamówienia, dokumentację projektową i inne opracowania nie wymienione, a opisujące przedmiot zamówienia.

1.5. Informacje o terenie budowy.

Pomieszczenia będące przedmiotem remontu zlokalizowane są w budynku internatu w Gliwicach, przy ulicy Krakusa 16.

1.6. Wymagania ogólne.

a) Ogólne wymagania dotyczące robót.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz zgodność z dokumentacją przetargową i poleceniami przedstawiciela Zamawiającego.

b) Przekazanie terenu budowy

Zamawiający w terminie określonym w umowie przekaze Wykonawcy teren budowy.

c) Zgodność robót z dokumentacją przetargową

Dokumentacja przetargowa, ST oraz dodatkowe dokumenty przekazane przez Zamawiającego Wykonawcy są obowiązujące dla Wykonawcy.

Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne z dokumentacją przetargową, ST.

W przypadku, gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z dokumentacją przetargową, ST i wpłynię to na niezadowalającą jakość elementu budowli, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a elementy rozebrane i wykonane ponownie na koszt Wykonawcy.

d) Zabezpieczenie terenu budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji umowy, aż do zakończenia i odbioru końcowego robót.

Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające.

Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

e) Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania budowy i wykonywania robót Wykonawca będzie utrzymywać teren budowy, podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

f) Ochrona przeciwpożarowa.

Wykonawca będzie przestrzegać przepisy ochrony przeciwpożarowej i utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

g) Materiały szkodliwe dla otoczenia.

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia.

Wszelkie materiały użyte do robót będą miały świadectwa dopuszczenia, w sposób jednoznaczny określające brak szkodliwego oddziaływania na środowisko, wydane przez uprawnioną jednostkę.

Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie robót, a po zakończeniu robót ich szkodliwość zanika, mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych w budowaniu, jeżeli wymagają tego odpowiednie przepisy.

h) Ograniczenie obciążeń osi pojazdów.

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń obciążenia na oś przy transporcie materiałów i wyposażenia, na budowę i z terenu robót. Wykonawca uzyska wszelkie niezbędne zezwolenia od władz co do przewozu nietypowych wagowo ładunków i w sposób ciągły będzie o każdym takim przewozie powiadamiał Zamawiającego. Pojazdy i ładunki powodujące nadmierne obciążenie osiowe nie będą dopuszczone na teren budowy i Wykonawca będzie odpowiadał za naprawę wszelkich robót w ten sposób uszkodzonych, zgodnie z poleceniami Zamawiającego.

i) Bezpieczeństwo i higiena pracy.

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, a szczególnie zadba, aby personel nie wykonywał pracy w

warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

j) Ochrona i utrzymanie robót

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty zakończenia robót (do wydania potwierdzenia zakończenia przez Zamawiającego).

k) Stosowanie się do prawa i innych przepisów

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

2. MATERIAŁY

2.1. Źródła uzyskania materiałów

Przy wykonywaniu prac należy stosować materiały i wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z przepisami prawa.

Przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów przeznaczonych do robót Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła zamawiania tych materiałów i odpowiednie dokumenty dopuszczające wyrób do stosowania oraz próbki do zatwierdzenia przez Zamawiającego.

Zatwierdzenie partii materiałów z danego źródła nie oznacza automatycznie, że wszelkie materiały z danego źródła uzyskają zatwierdzenie.

Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia badań w celu udokumentowania, że materiały uzyskane z dopuszczonego źródła w sposób ciągły spełniają wymagania ST, czasie postępu robót.

2.3. Materiały nie odpowiadające wymaganiom.

Materiały nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy.

Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się nie zbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko.

2.4. Przechowywanie i składowanie materiałów.

Wykonawca zadba, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i były dostępne do kontroli przez Zamawiającego. Miejsca czasowego składowania materiałów uzgodnione z Zamawiającym organizuje Wykonawca.

2.5.Szczegółowe dane o materiałach.

Szczegółowe dane materiałów – zgodnie z dokumentacją przetargową.

2.6.Wariantowe stosowanie materiałów – zgodnie z programem funkcjonalno-użytkowym.

3. SPRZĘT

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z projektem organizacji robót, zaakceptowanym przez Zamawiającego; w przypadku braku ustaleń w takich dokumentach sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez Zamawiającego.

Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji przetargowej, ST i wskazaniach Zamawiającego w terminie przewidzianym umową.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania, a Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków umowy, zostaną przez Zamawiającego zdyskwalifikowane i nie dopuszczone do robót.

4. TRANSPORT

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji przetargowej, ST i wskazaniach Zamawiającego, w terminie przewidzianym umową.

Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

5. WYKONYWANIE ROBÓT

A. Ogólne warunki wykonywania robót.

5.1. Wykonawca robót jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją przetargową, wymaganiami ST, projektu organizacji robót oraz poleceniami Zamawiającego. Decyzje Zamawiającego dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w dokumentach umowy, dokumentacji przetargowej, w ST, a także w normach i wytycznych. Przy podejmowaniu decyzji Zamawiający uwzględni wyniki badań materiałów i robót oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię.

Polecenia Zamawiającego będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót.

Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów obowiązujących na terenie Zamawiającego.

5.2. Warunki przystąpienia do robót

W ramach komisyjnego przejścia budowy Wykonawca powinien dokonać:

- oceny stanu terenu w zakresie możliwości wyznaczenia: dróg dowozu materiałów, miejsc składowania materiałów, lokalizacji zaplecza budowy.

Wykonawca zobowiązany jest uzgadniać z Zamawiającym wszelkie wyłączenia zasilania w media tj. energia elektryczna, woda, centralne ogrzewanie, jeśli są niezbędne do prowadzenia robót.

5.3. Dokumenty budowy

a) Do dokumentów budowy zalicza się, oprócz wymienionych powyżej, następujące dokumenty:

- protokoły przekazania terenu budowy,
- umowy cywilno-prawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilno-prawne,
- protokoły odbioru robót,
- dokumentacja powykonawcza

b) Przechowywanie dokumentów budowy.

Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym.

Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem.

Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Zamawiającego.

B. Szczegółowe warunki wykonywania robót

1. wykonanie dokumentacji projektowej

Podstawowe założenia opracowania projektowego obejmują:

- opracowanie projektu budowlano-wykonawczego

W związku z powyższym zakres opracowania projektowego obejmuje:

- a) uzyskanie wszelkich map i podkładów mapowych, danych wejściowych do projektowania, jeśli są wymagane
- b) wykonanie inwentaryzacji budowlano-instalacyjnej dla potrzeb opracowania projektu
- c) opracowanie projektu budowlano-wykonawczego (część opisowa, obliczeniowa i rysunkowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, przedmiar robót, kosztorys inwestorski)
- d) dokonanie szczegółowych uzgodnień z Zamawiającym
- e) inne prace niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z przepisami
- f) uzyskanie odpowiednich decyzji administracyjnych na rozpoczęcie robót oraz decyzji na przekazanie do użytkowania (jeśli jest wymagane)

Szczegółowy zakres według punktu 2 . C z ę ś ć o p i s o w a

Opracowanie należy wykonać w wersji papierowej i w wersji elektronicznej (wersja edytowalna oraz elektroniczna w PDF i w formacie: Autocad 2000, MS Word, MS Excel, Zuzia, Norma).

Wartość oferty wykonawcy winna obejmować wszelkie koszty związane z przedmiotem zamówienia.

Dokumentację projektową należy opracować zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami oraz programem funkcjonalno-użytkowym.

2. wykonanie robót

Prace należy wykonywać zgodnie z odpowiadającymi im przepisami, w tym prawem budowlanym, przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi, uwzględniając fakt prowadzenia robót w czynnym obiekcie oświatowym.

Należy wykonać wszelkie próby i rozruch urządzeń oraz pomiary.

Ponadto Wykonawca winien w odpowiedni sposób uwzględnić realizację robót w czynnym obiekcie oświatowym i użyteczności publicznej.

2.1 Wymagania ogólne

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z dokumentacją projektową i aktualnymi przepisami techniczno-budowlanymi

2.2 Wymagania szczegółowe.

Prace należy wykonać zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

6.1. Zasady kontroli jakości robót.

Celem kontroli robót będzie takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz robót.

Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w dokumentacji przetargowej, ST.

Minimalne wymagania co do zakresu badań i ich częstotliwość są określone w ST, normach i wytycznych. W przypadku, gdy nie zostały one tam określone, Zamawiający ustali jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z umową.

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu świadectwa, że wszystkie stosowane urządzenia i sprzęt badawczy posiadają ważną legalizację, zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm określających procedury badań.

Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów ponosi Wykonawca.

6.2. Pobieranie próbek.

Próbki będą pobierane losowo. Zaleca się stosowanie statystycznych metod pobierania próbek, opartych na zasadzie, że wszystkie jednostkowe elementy produkcji mogą być z jednakowym prawdopodobieństwem wytypowane do badań.

Zamawiający będzie mieć zapewnioną możliwość udziału w pobieraniu próbek.

Na zlecenie Zamawiającego Wykonawca będzie przeprowadzać dodatkowe badania tych materiałów, które budzą wątpliwości co do jakości, o ile kwestionowane materiały nie zostaną przez Wykonawcę usunięte lub ulepszone z własnej woli. Koszty tych dodatkowych badań pokrywa Wykonawca .

6.3. Badania i pomiary.

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w ST, stosować można wytyczne krajowe, albo inne procedury, zaakceptowane przez Zamawiającego.

Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań, Wykonawca powiadomi Zamawiającego o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Po wykonaniu pomiaru lub badania, Wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki do akceptacji Zamawiającego.

6.4. Raporty z badań.

Wykonawca będzie przekazywać Zamawiającemu kopie raportów z wynikami badań w możliwie najkrótszym czasie.

6.5. Badania prowadzone przez Zamawiającego.

Dla celów kontroli jakości i zatwierdzenia, Zamawiający uprawniony jest do dokonywania kontroli i zapewniona mu będzie wszelka potrzebna do tego pomoc ze strony Wykonawcy. Zamawiający może pobierać próbki materiałów i prowadzić badania niezależnie od Wykonawcy, na swój koszt.

Jeżeli wyniki tych badań wykażą, że raporty Wykonawcy są niewiarygodne, to Zamawiający poleci Wykonawcy lub zleci niezależnemu laboratorium przeprowadzenie powtórnych lub dodatkowych badań, albo oprze się wyłącznie na własnych badaniach przy ocenie zgodności materiałów i robót z dokumentacją przetargową, ST, a koszty powtórnych badań i pobierania próbek poniesione zostaną przez Wykonawcę.

6.6. Dokumenty dopuszczenia materiałów do stosowania w budownictwie.

Zamawiający może dopuścić do użycia tylko te materiały, które posiadają odpowiednie dokumenty dopuszczenia materiałów do stosowania w budownictwie.

Zgodnie z ustawą „Wyroby budowlane” (Dz.U.04.92.881), wyrób budowlany nadaje się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych, jeżeli jest:

- 1) oznakowany znakiem CE, co oznacza, że dokonano oceny jego zgodności z normą zharmonizowaną albo europejską aprobatą techniczną bądź krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego, uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymaganiami podstawowymi, albo
- 2) umieszczony w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej, albo

3) oznakowany, z zastrzeżeniem ust. 4, znakiem budowlanym, którego wzór określa załącznik nr 1 do ustawy „Wyroby budowlane”.

7. PRZEDMIAR I OBMIAR ROBÓT

7.1. Ogólne zasady przedmiaru robót.

Przedmiar robót winien być wykonany według zasad podanych w odpowiednich katalogach nakładów rzeczowych.

7.2. Ogólne zasady obmiaru robót.

Obmiar robót będzie określać faktyczny zakres wykonywanych robót zgodnie z dokumentacją przetargową, ST, w jednostkach ustalonych w przedmiarze.

Obmiaru robót dokonuje Wykonawca po pisemnym powiadomieniu Zamawiającego o zakresie obmierzanych robót i terminie obmiaru, co najmniej na 3 dni przed tym terminem.

Wyniki obmiaru będą wpisane do księgi obmiaru.

Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilościach podanych w przedmiarze lub gdzie indziej, nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku należytego wykonania przedmiotu umowy i ukończenia wszystkich robót zgodnie z dokumentacją przetargową.

7.3. Zasady określania ilości robót i materiałów.

Długości i odległości pomiędzy wyszczególnionymi punktami skrajnymi będą obmierzone poziomo wzdłuż linii osiowej.

Jeśli ST właściwe dla danych robót nie wymagają tego inaczej, objętości będą wyliczone w m³ jako długość pomnożona przez średni przekrój.

Ilości, które mają być obmierzone wagowo, będą ważone w kilogramach zgodnie z wymaganiami ST.

7.4. Urządzenia i sprzęt pomiarowy.

Wszystkie urządzenia i sprzęt pomiarowy, stosowany w czasie obmiaru robót będą zaakceptowane przez Zamawiającego.

Urządzenia i sprzęt pomiarowy zostaną dostarczone przez Wykonawcę. Jeżeli urządzenia te lub sprzęt wymagają badań atestujących to Wykonawca winien posiadać ważne świadectwa legalizacji.

Wszystkie urządzenia pomiarowe będą przez Wykonawcę utrzymywane w dobrym stanie, w całym okresie trwania robót.

7.5. Czas przeprowadzenia obmiaru.

Obmiar robót zanikających przeprowadza się w czasie ich wykonywania.

Obmiar robót podlegających zakryciu przeprowadza się przed ich zakryciem.

Roboty pomiarowe do obmiaru oraz nieodzowne obliczenia będą wykonane w sposób zrozumiały i jednoznaczny.

Wymiary skomplikowanych powierzchni lub objętości będą uzupełnione odpowiednimi szkicami umieszczonymi na karcie księgi obmiaru. W razie braku miejsca szkice mogą być dołączone w formie oddzielnego załącznika do księgi obmiaru.

8. ODBIÓR ROBÓT

8.1. Rodzaje odbiorów robót.

W zależności od ustaleń, roboty podlegają następującym etapom odbioru:

- odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiorowi częściowemu,
- odbiorowi końcowemu,
- odbiorowi ostatecznemu (pogwarancyjnemu).

8.2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót.

Odbioru robót dokonuje Zamawiający.

Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca pismem powiadamiającym Zamawiającego. Odbiór będzie przeprowadzony zgodnie z umową.

Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Zamawiający na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z dokumentacją przetargową, ST, i uprzednimi ustaleniami.

8.3. Odbiór częściowy.

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót, stanowiących zakończony odrębny element konstrukcyjny, budowlany, itp. wymieniony w dokumentacji przetargowej. Odbioru częściowego robót dokonuje się według zasad jak przy odbiorze końcowym robót. Odbioru robót dokonuje Zamawiający.

8.4. Odbiór końcowy robót.

Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę pismem powiadamiającym Zamawiającego.

Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie ustalonym w umowie, licząc od dnia potwierdzenia przez Zamawiającego zakończenia robót i przyjęcia dokumentów, o których mowa poniżej.

Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny ilościowej i jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją przetargową, ST.

W toku odbioru końcowego robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu i odbiorów częściowych.

8.5. Dokumenty odbioru końcowego.

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru końcowego robót jest protokół odbioru końcowego robót sporządzony według wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- dokumentację powykonawczą
- dzienniki budowy i księgi obmiaru (oryginały) – jeśli były wymagane,
- wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych,
- dokumenty dopuszczające wyrób do stosowania w budownictwie
- inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego.

W przypadku, gdy według komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru końcowego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego robót.

Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja.

8.6. Odbiór ostateczny (pogwarancyjny).

Odbiór ostateczny (pogwarancyjny) polega na ocenie zachowania wymaganej jakości elementów robót w okresie gwarancyjnym oraz prac związanych z usuwaniem wad ujawnionych w tym okresie.

9. OPIS SPOSOBU ROZLICZANIA ROBÓT TYMCZASOWYCH I TOWARZYSZĄCYCH I PODSTAWA PŁATNOŚCI.

9.1. Opis sposobu rozliczania robót tymczasowych i towarzyszących.

Nie przewiduje się odrębnego rozliczania robót tymczasowych i towarzyszących.

9.2. Podstawa płatności

Podstawą płatności jest cena skalkulowana przez Wykonawcę dla danej pozycji w zestawieniu kosztów.

Cena pozycji w zestawieniu kosztów winna uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie, określone dla tej roboty w ST , w dokumentacji przetargowej, a także w obowiązujących przepisach, bez względu na to , czy zostało to szczegółowo wymienione w specyfikacji i zestawieniu kosztów robót czy też nie.

Ceny prac i robót winna obejmować:

- robociznę bezpośrednią wraz z towarzyszącymi kosztami,
- wartość zużytych materiałów wraz z kosztami zakupu,
- wartość pracy sprzętu wraz z towarzyszącymi kosztami,

- koszty pośrednie, zysk kalkulacyjny, ubezpieczenia i ryzyko Wykonawcy,
- podatki obliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami, z wyjątkiem podatku VAT.

Ceny winny uwzględniać wszystkie koszty niezbędne do wykonania prac i robót określonych w zestawieniu kosztów, zgodnie z opisem pozycji, ST, dokumentacją przetargową, łącznie z kosztami i pracami dodatkowymi.

Cena zaproponowana przez Wykonawcę za daną pozycję w zestawieniu kosztów jest ostateczna i wyklucza możliwość żądania dodatkowej zapłaty za wykonanie robót objętych tą pozycją wyceny. Jeśli jakieś czynności, prace, lub roboty zostały pominięte to uważa się, że Wykonawca ujął je w danej pozycji lub innych pozycjach w zestawieniu kosztów.

Podstawą płatności jest faktura VAT wystawiona na podstawie protokołu odbioru robót.

Przy dokonywaniu rozliczeń obowiązują postanowienia zawarte w umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

10. DOKUMENTY ODNIESIENIA

Dz.U.10.243.1623 - tj.

Prawo budowlane.

Dz.U.03.120.1126

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Dz.U.03.121.1138

Ochrona przeciwpożarowa budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.

Dz.U.02.75.690

Warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Dz.U.03.121.1139

Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę oraz drogi pożarowe.

Dz.U.04.92.881

Wyroby budowlane.

M.P.96.19.23 Dopuszczalne stężenia i natężenia czynników szkodliwych dla zdrowia, wydzielane przez materiały budowlane, urządzenia i elementy wyposażenia w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi.

3. Część informacyjna

Opis budynku

Obiekt internatu zlokalizowany jest w Gliwicach przy ulicy Krakusa 16.

Dane dotyczące punktu poboru energii elektrycznej:

Budynek internatu – 44-100 Gliwice - ul. Krakusa 16

Nr ewidencyjny- 01000099/0758037

Grupa przyłączeniowa: V

Grupa taryfowa: G11

Moc umowna: 40kW

Moc przyłączeniowa: 90kW

Płatnik nr 14101683

Podstawowe dane techniczne:

- powierzchnia zabudowy: 795,00 m²
- powierzchnia użytkowa: 5785,50 m²
- kubatura: 13935,00 m³
- ilość kondygnacji nadziemnych: 7
- ilość kondygnacji podziemnych: 1

Opis obiektu

Budynek siedmiokondygnacyjny, całkowicie podpiwniczony, połączony przewiązką z budynkiem szkolnym.

Na parterze budynku oprócz pokoi mieszkalnych i pomieszczeń administracyjno- socjalno-gospodarczych znajduje się pomieszczenie świetlicy oraz stołówka z zapleczem kuchennym. Budynek wyposażony jest w dwie windy osobowe.

Konstrukcja

- fundamenty – ławy żelbetowe
- ściany konstrukcyjne żelbetowe
- ściany działowe żelbetowe
- stropy monolityczne
- schody monolityczne
- dach - stropodach dwuspadowy kryty papą, obróbki blacharskie, koryto i rury spustowe wewnętrzne
- schody – konstrukcji monolitycznej

Posadzki – w budynku występują następujące rodzaje posadzek:

- posadzka betonowa
- posadzka PCW(większość pomieszczeń)
- posadzka lastrykowa(korytarze, schody)
- posadzka ceramiczna(sanitariaty, zaplecze kuchenne)

Tynki zewnętrzne: budynek w ramach prac termomodernizacyjnych został docieplony metodą bezspoinową wraz z wykonaniem wyprawy tynkarskiej

Tynki wewnętrzne i wykończenie ścian:

Tynki wewnętrzne - cementowo-wapienne, malowane farbami wodno-rozcieńczalnymi i olejnymi. Występują ściany z okładziną z płytek ceramicznych (sanitariaty, zaplecze kuchenne).

Stolarka okienna - okna PCW (wymieniono okna w ramach prac termomodernizacyjnych)

Stolarka drzwiowa - drzwi wewnętrzne drewniane, drzwi zewnętrzne - ślusarka

Elewacja

- tynkowana(w ramach docieplania budynku)
- Parapety zewnętrzne i obróbki blacharskie - z blachy.

Instalacje – budynek posiada następujące instalacje:

- wodno-kanalizacyjna - podłączona do sieci miejskiej,
- elektryczna,
- centralnego ogrzewania (zasilana z miejskiej sieci ciepłowniczej),
- odgromowa,
- teletechniczna,
- komputerowa
- wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej
- centralnej ciepłej wody
- gazowa

Elementy zagospodarowania terenu:

- ogrodzenie terenu posesji
- nawierzchnie chodników i dróg wewnętrznych

Całość prac należy wykonać zgodnie z:

- Ustawą „Prawo Budowlane”.
- Obowiązującymi przepisami i normami w tym zakresie oraz obowiązującymi przepisami BHP i PPOŻ.

Zamawiający nie posiada pełnej dokumentacji projektowej budynku w zakresie branży budowlanej i instalacyjnej.

4. Część rysunkowa i opisowa

- 4.1 szkic sytuacyjny nieruchomości szkolnej (załącznik nr 1)
- 4.2 plan zagospodarowania terenu w związku z budową hali sportowej (załącznik nr 2)
- 4.3 dokumentacja projektowa remontu pomieszczeń internatu (załącznik nr 3)
- 4.4 Dokumentacja projektowa pn.: Remont instalacji elektrycznej polegający na wykonaniu awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego w budynku internatu w Gliwicach przy ul. Krakusa 16 (załącznik nr 4)
- 4.5 Dokumentacja projektowa pn.: Przebudowa przyłącza wody z urządzeniem do podnoszenia ciśnienia (załącznik nr 5)
- 4.6 pomiary elektryczne, protokół nr RAP-21-2011 (załącznik nr 6)
- 4.7 instrukcja bezpieczeństwa pożarowego z planami ewakuacji (załącznik nr 7) - do wglądu u Zamawiającego
- 4.8 umowa dotycząca dystrybucji energii elektrycznej (załącznik nr 8) - do wglądu u Zamawiającego.