

## PROTOKÓŁ 4/03/2007

### Z OKRESOWEJ (ROCZNEJ) KONTROLI STANU SPRAWNOŚCI TECHNICZNEJ OBIEKTU

SPORZĄDZONY W DNIU..... **28.03.2007 roku**

1. Podstawa prawna: art. 62 ust. 1 pkt. 1 Ustawy z dnia 07.07.1994 r. „Prawo Budowlane”  
(Dz. U. Z 1994 r. Nr 89 poz. 414 wraz z późniejszymi zmianami i aktami wykonawczymi).

2. Obiekt (nazwa i adres)

**Budynek szkoły „Zespół Szkół Techniczno - Informatycznych , 44-100  
Gliwice ul. Chorzowska 5 ”**

3. Właściciel (zarządca) obiektu (nazwa i adres)

**Urząd Miasta Gliwice ul. Zwycięstwa 21**

4. Użytkownik (dzierżawca) obiektu (nazwa i adres) \

**Zespół Szkół Techniczno-Informatycznych ,  
44-100 Gliwice ul. Chorzowska 5**

Konstrukcja budynku, wyposażenie w instalację i urządzenia	Elementy budynku	Stan techniczny • dobry • dostateczny • zły	Tryb naprawy • awaryjny • pilny • planowany
<b>1. Dach</b>	- pokrycie - obróbki - kominy	Stan zły Stan zły Stan zły	Planowana termomodernizacja całego budynku
<b>2. Elewacja budynku</b>	- tynki - malowanie	Stan dostateczny Stan zły	Planowana termomodernizacja całego budynku
<b>3. Stolarka okienna</b>	- okna	Stan zły	Planowana termomodernizacja całego budynku
<b>4. Stolarka drzwiowa</b>	- zewnętrzna - wewnętrzna	Stan dobry Stan dobry	Wymiana przy modernizacji

<b>5. Klatka schodowa i piwnica</b>	- tynki	Stan dobry	
	- malowanie	Stan dobry	
<b>6. Posadzki i podłogi</b>	- klatka sch.	Stan dobry	
	- piwnice	Stan dobry	
	- pomieszczenia	Stan dobry	
<b>7. Instalacja wodna</b>	- Rury	Stan dobry <i>zły</i>	<p><i>Zuwagi na przeszkody /</i>  <i>instalacji oraz</i>  <i>instalacji dla</i>  <i>instalacji wodnej.</i></p> <p><i>W. BUD. WIKTOR WASKO</i>  <small>uprawnienia budowlane do</small>  <small>projektowania i kierowania robotami bud.</small>  <small>w specjalności konstrukcyjno-budowlanej</small>  <small>Nr ewid. 158183</small></p>
	- zawory	Stan dobry	
<b>8. Instalacja kanalizacyjna</b>	- rury	Stan zły	<i>Jw.</i>
	- przyłącza		
<b>9. Instalacja gazowa</b>	- Rury	Ocena wg oddzielnego protokołu	
	- Zawory	Jw.	
	- Urządzenia	Jw.	
<b>10. Instalacja elektryczna</b>	- klatka sch.	Jw.	
	- pomieszczenia	Jw.	
<b>11. Instalacja centralnego ogrzewania</b>	- rury	Stan dobry	
	- zawory		
<b>12. Instalacja teletechniczna</b>	- przewody	Ocena wg oddzielnego protokołu	
<b>13. Instalacja odgromowa</b>	- instalacja	Ocena wg oddzielnego protokołu	
	- badania		
<b>14. Przewody kominów spalinowych i</b>	- przewody	Ocena przez kominiarza	

wentylacyjnych	- badania	Ocena przez kominiarza	
15. Sieci zewnętrzne /przyłącza/	- gazowa - elektryczna - c.o. - wodna - kanalizacyj. - deszczowa	Ocena wg oddzielnego protokołu  Jw.	
16. Kotłownia	- wymiennikownia	Stan dobry	
17. Inne .....			

Stan ogólny obiektu.....dobry

Przydatność użytkowa .....dobra

A. Wymagany remont i zakres / elementów j.w./ :

1. Termomodernizacja całego budynku wg przeprowadzonego audytu energetycznego oraz projektu wykonawczego.
2. Wykonanie wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej w auli wg PT
3. Łazienki do kapitalnego remontu
4. Naprawa lub wymiana wykładzin w salach lekcyjnych
5. Remont ogrodzenia terenu szkoły
6. Remont opasek budynku , chodników i nawierzchni na terenie szkoły

B. Uwagi szczegółowe oraz opinia i wnioski :

- Budynek szkoły wymaga termomodernizacji budynku szkoły tj
- ocieplenie ścian zewnętrznych
  - ocieplenie stropów parteru i stropu nad ostatnią kondygnacją
  - ocieplenie stropodachów i stopodachów wentylowanych
  - wymiana okien
  - izolacji cieplna i wodna ścian piwnic i przyziemia

Sporządził:

28.03.2008r.  
**TECH. BUD. WIKTOR WAŚKO**  
 Uprawnienia budowlane do  
 projektowania i kierowania robotami bud.  
 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.  
 Nr ewid. 158/83

**Wiktor Waśko**  
 uprawnienia budowlane nr ewid. 153/83  
 w specjalności konstrukcyjno – budowlanej  
 Przynależność do Śląskiej Izby Inżynierów  
 Budownictwa nr SKL/BO/8929/02 ważne do  
 31.01.2008 roku.

ZBIÓR SZKÓŁ  
 TECHNICZNO-INFORMACYJNYCH  
 44-100 Gliwice, ul. Chybińska 5  
 Tel./Fax: 230 68 23 do 32  
 NIP: 631-21-96-200  
 -6-

Kierownik Gospodarczy

*Włocław*  
 Wiesław Włocław

**DYREKTOR**  
*Andrzej*  
 mgr inż. Andrzej Rosicki

## PROTOKÓŁ 2/03/2007

### Z OKRESOWEJ (ROCZNEJ) KONTROLI STANU SPRAWNOŚCI TECHNICZNEJ OBIEKTU

SPORZĄDZONY W DNIU..... **28.03.2007 roku**

1. Podstawa prawna: art. 62 ust. 1 pkt. 1 Ustawy z dnia 07.07.1994 r. „Prawo Budowlane”  
(Dz. U. Z 1994 r. Nr 89 poz. 414 wraz z późniejszymi zmianami i aktami wykonawczymi).

2. Obiekt (nazwa i adres)

**Budynek Internatu ul. Krokusa 16**

3. Właściciel (zarządca) obiektu (nazwa i adres)

**Urząd Miasta Gliwice ul. Zwycięstwa 21**

4. Użytkownik (dzierżawca) obiektu (nazwa i adres) \

**Zespół Szkół Techniczno-Informatycznych ,  
44-100 Gliwice ul. Chorzowska 5**

Konstrukcja budynku, wyposażenie w instalacje i urządzenia	Elementy budynku	Stan techniczny <ul style="list-style-type: none"><li>• dobry</li><li>• dostateczny</li><li>• zły</li></ul>	Tryb naprawy <ul style="list-style-type: none"><li>• awaryjny</li><li>• pilny</li><li>• planowany</li></ul>
<b>1. Dach</b>	- pokrycie - obróbki - kominy	Stan dostateczny ( ½ dachu pokryta nową papą ) Stan dostateczny Stan dostateczny	Planowana termomodernizacja całego budynku
<b>2. Elewacja budynku</b>	- tynki - malowanie	Stan zły (okładzin z płyt acekolowych ) Stan zły ( malowanie płyt azbestowych )	Planowana termomodernizacja całego budynku z demontażem płyt acekolowych
<b>3. Stolarka okienna</b>	- okna	Stan zły (odIV piętra doVI piętra ) Stan dobry do III piętra	Planowana termomodernizacja całego budynku
<b>4. Stolarka drzwiowa</b>	- zewnętrzna - wewnętrzna	Stan dobry Stan dostateczny	Wymiana przy modernizacji
<b>5. Klatka schodowa i</b>			

piwnica	- malowanie	----- Stan dostateczny	
<b>6. Posadzki i podłogi</b>	- klatka sch. - piwnice - pomieszczenia	Stan dostateczny Stan dostateczny Stan dostateczny	
<b>7. Instalacja wodna</b>	- Rury - zawory	dostateczny Jw.	
<b>8. Instalacja kanalizacyjna</b>	- rury - przyłącza	Jw.	
<b>9. Instalacja gazowa</b>	- Rury - Zawory - Urządzenia	Ocena wg oddzielnego protokołu Jw. Jw.	
<b>10. Instalacja elektryczna</b>	- klatka sch. - pomieszczenia	Stan dostateczny Stan dostateczny	Konieczna modernizacja całej instalacji i oświetlenia .
<b>11. Instalacja centralnego ogrzewania</b>	- rury - zawory	Stan dobry	
<b>12. Instalacja teletechniczna</b>	- przewody	Ocena wg oddzielnego protokołu	
<b>13. Instalacja odgromowa</b>	- instalacja - badania	Ocena wg oddzielnego protokołu	
<b>14. Przewody kominów spalinowych i</b>	- przewody	Ocena przez kominiarza	

wentylacyjnych	- badania	Ocena przez kominiarza	
15. Sieci zewnętrzne /przyłącza/	- gazowa - elektryczna - c.o. - wodna - kanalizacyj. - deszczowa	Ocena wg oddzielnego protokołu  Jw.	
16. Kotłownia	- rozdzielnia ciepła	Stan dobry	
17. Inne	- anteny telefonii komórkowej na dachu - windy	Ocena wg oddzielnego protokołu  Ocena wg oddzielnego protokołu	Konieczność przeprowadzenia ekspertyzy zamocowań anten

Stan ogólny obiektu..... **dobry**

Przydatność użytkowa .....**dobra**

A. Wymagany remont i zakres / elementów j.w./ :

1. Konieczność modernizacji kuchni i stołówki z uwzględnieniem wentylacji mechanicznej ( nawiew i wywiew ) i grawitacyjnej
2. Remont schodów zewnętrznych
3. Remontu dachu z wykonaniem ocieplenia poddasza wentylowanego
4. Remont łazienek dla pokoi noclegowych ( bez pierwszego piętra )
5. Malowanie wszystkich pomieszczeń i korytarzy ( bez pierwszego piętra)

B. Uwagi szczegółowe oraz opinia i wnioski :

- Budynek pomocniczy wymaga termomodernizacji tj
- ocieplenie ścian zewnętrznych
  - ocieplenie stropodachu
  - wymiana okien
  - izolacji cieplna i wodna ścian przyziemia i piwnic

ZESPÓŁ SZKÓŁ  
OGÓLNOGOSPODARSTWA  
TECHNICZNO-INFORMATYCZNYCH  
34-100 Gliwice, ul. Chorzowska 5  
Tel./Fax: 230-68-31 do 32  
NIP: 631-21-96-200

Sporządził:

Wiktor Waško

uprawnienia budowlane nr ewid. 153/83

w specjalności konstrukcyjno – budowlanej

Przynależność do Śląskiej Izby Inżynierów

Budownictwa nr SKL/BO/8929/02 ważne do

31.01.2008 roku.

  
TECH. BUD. WIKTOR WAŠKO  
Uprawnienia budowlane do  
projektowania i kierowania robotami bud.  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
Nr ewid. 153/83

Zespół Szkół Ogólnogospodarstwa Techniczno-Informatycznych

  
mgr Anna Swida

DIREKTOR

  
mgr inż. Andrzej Rościcki

## PROTOKÓŁ 3/03/2007

### Z OKRESOWEJ (ROCZNEJ) KONTROLI STANU SPRAWNOŚCI TECHNICZNEJ OBIEKTU

SPORZĄDZONY W DNIU..... **28.03.2007 roku**

1. Podstawa prawna: art. 62 ust. 1 pkt. 1 Ustawy z dnia 07.07.1994 r. „Prawo Budowlane”  
(Dz. U. Z 1994 r. Nr 89 poz. 414 wraz z późniejszymi zmianami i aktami wykonawczymi).
2. Obiekt (nazwa i adres)  
**Budynek pomocniczy ( mieszkanie + garaż ) ul. Krokusa 16**
3. Właściciel (zarządca) obiektu (nazwa i adres)  
**Urząd Miasta Gliwice ul. Zwycięstwa 21**
4. Użytkownik (dzierżawca) obiektu (nazwa i adres) \  
**Zespół Szkół Techniczno-Informatycznych ,  
44-100 Gliwice ul. Chorzowska 5**

Konstrukcja budynku, wyposażenie w instalację i urządzenia	Elementy budynku	Stan techniczny • dobry • dostateczny • zły	Tryb naprawy • awaryjny • pilny • planowany
<b>1. Dach</b>	- pokrycie - obróbki - kominy	Stan zły Stan zły Stan zły	Planowana termomodernizacja całego budynku
<b>2. Elewacja budynku</b>	- tynki - malowanie	Stan zły Stan zły	Planowana termomodernizacja całego budynku
<b>3. Stolarka okienna</b>	- okna	Stan dobry	Planowana termomodernizacja całego budynku
<b>4. Stolarka drzwiowa</b>	- zewnętrzna - wewnętrzna	Stan dobry Stan dobry	Wymiana przy modernizacji
<b>5. Klatka schodowa i piwnica</b>	niepodpiwniczony	-----	

	- malowanie	Stan dostateczny	
<b>6. Posadzki i podłogi</b>	- klatka sch. - piwnice - pomieszczenia	----- ----- Stan dostateczny	
<b>7. Instalacja wodna</b>	- Rury - zawory	Stan dostateczny Jw.	
<b>8. Instalacja kanalizacyjna</b>	- rury - przyłącza	Jw.	
<b>9. Instalacja gazowa</b>	- Rury - Zawory - Urządzenia	Ocena wg oddzielnego protokołu Jw. Jw.	
<b>10. Instalacja elektryczna</b>	- klatka sch. - pomieszczenia	Jw. Jw.	
<b>11. Instalacja centralnego ogrzewania</b>	- rury - zawory	Stan dobry	
<b>12. Instalacja teletechniczna</b>	- przewody	Ocena wg oddzielnego protokołu	
<b>13. Instalacja odgromowa</b>	- instalacja - badania	Ocena wg oddzielnego protokołu	
<b>14. Przewody kominów spalinowych i wentylacyjnych</b>	- przewody	Ocena przez kominiarza	



	- badania	Ocena przez kominiarza	
<b>15. Sieci zewnętrzne /przyłącza/</b>	- gazowa - elektryczna - c.o. - wodna - kanalizacyj. - deszczowa	Ocena wg oddzielnego protokołu  Jw.	
<b>16. Kotłownia</b>	-----	-----	
<b>17. Inne .....</b>			

Stan ogólny obiektu..... dostateczny

Przydatność użytkowa .....dostateczna


A. Wymagany remont i zakres / elementów j.w./ :

1. Konieczność przeprowadzenia remont całego budynku i garażu.

B. Uwagi szczegółowe oraz opinia i wnioski :

- Budynek pomocniczy wymaga termomodernizacji tj
- ocieplenie ścian zewnętrznych
  - ocieplenie stropodachu

Sporządził:

 28.03.2007r.  
**TECH. BUD. WIKTOR WAŚKO**  
 Uprawnienia budowlane do  
 projektowania i kierowania robotami bud.  
 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
 Nr ewid. 158/83

**Wiktor Waśko**  
 uprawnienia budowlane nr ewid. 153/83  
 w specjalności konstrukcyjno – budowlanej  
 Przynależność do Śląskiej Izby Inżynierów  
 Budownictwa nr SKL/BO/8929/02 ważne do  
 31.01.2008 roku.

Kierownik Głównodarczy

  
 Wiktor Waśko

**DIKTYRANKA**

  
 mgr inż. Andrzej Rosicki

ZESPOŁ SZKOL  
 TECHNICZNO-INFORMATYCZNYCH  
 44-100 Gliwice, ul. Chorzowska 5  
 Tel./Fax: 230-68-31 do 32  
 NIP: 631-21-96-200